

## Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques

Text de la disposició:

NOTA. En aquest text s'han introduït les correccions d'errada publicades en el DOGC.

El president de la Generalitat de Catalunya

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de Catalunya ha aprovat i jo, en nom del l'executiu, que estableix l'article 33.2 de l'Estatut d'autonomia, promulgo la següent LLEI

La millora de la qualitat de vida de tota la població, i específicament de les persones amb qualsevulla altra limitació, ha estat un dels objectius prioritaris de l'actuació pública en compliment del mandat constitucional del principi d'igualtat desenvolupat pel que fa a mobilitat reduïda o qualsevulla altra limitació per la Llei 13/1982, d'Integració Social dels Menors, aprovada per les Corts el 23 de març de 1982.

Aquest mateix principi d'igualtat ve recollit a l'article 8 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i l'actuació de la Generalitat de Catalunya haurà d'estar orientada a promoure i fer efectiu i eliminar els obstacles que impedeixin el seu assoliment.

D'acord amb això, totes les administracions públiques van emprendre a començaments de la dècada dels vuitanta un procés de millora de les condicions d'accessibilitat per a les persones amb mobilitat reduïda, en l'habitatge i en els mitjans de transport, que va culminar en la publicació del Decret 100/1984, de Supressió de Barreres Arquitectòniques.

Aquest Decret tenia per objectiu ésser el punt de partida normatiu en l'àmbit de la supressió de barreres arquitectòniques, que per una banda emmarcava el seu desenvolupament posterior i per l'altra banda era un instrument per a la unificació dels criteris i les mesures tècniques a aplicar.

D'altra banda, la Llei 26/1985, del 27 de desembre, de Serveis Socials, inclou entre les seves funcions la promoció i l'atenció de les persones amb limitacions físiques, psíquiques o sensorials, i la seva integració social per a aconseguir-ne el desenvolupament personal i la millora de la seva qualitat de vida.

La nostra societat, en el marc general de la millora de la qualitat de vida, està experimentant una evolució cap a la integració de les persones amb mobilitat reduïda, que ha tingut la seva base en una creixent voluntat de presència i participació d'aquest col·lectiu en la vida social, que cal fomentar enèrgicament, amb una actitud decidida que faciliti la seva integració social.

El creixent envelliment de la població de Catalunya està convertint l'accessibilitat de l'entorn en una demanda sentida cada vegada més per un major nombre de persones.

Aquesta accessibilitat, cal potenciar-la per mitjà de la supressió de les barreres arquitectòniques i de les barreres en la comunicació i per mitjà de la utilització de mesures tècniques adequades.

Tant la situació de l'envelliment de la població com la situació de persones amb limitacions físiques, psíquiques o sensorials, exigeixen una resposta suficient perquè el Parlament de Catalunya, el Govern de la Generalitat de Catalunya i les administracions locals donin un major impuls al seu esforç social i econòmic, de manera que es disposi dels instruments necessaris per a fer efectiu un entorn per a tothom com una expressió més de la democràcia, mitjançant la creació dels mecanismes de promoció i control específics en l'àmbit de la supressió de barreres esmentades, que impulsin la voluntat manifestada d'integració social de tota la població amb qualsevulla tipus de restricció.

En darrer lloc convé destacar la inclusió al llarg d'aquesta Llei del concepte d'ajudes tècniques.

d'accés a l'entorn amb un caràcter molt més ampli que el clàssic de supressió de barreres que és conseqüència de l'aplicació cada vegada més efectiva que els avenços tecnològics de l'autonomia individual de les persones amb limitacions.

La transcendència d'aquests objectius, i els seus efectes sobre drets constitucionals afereixen a la materialització de la Llei que la Constitució estableix, especialment pel que fa al dret de la participació i l'existència d'aquesta Llei, que completa el procés normatiu en l'àmbit de les barreres arquitectòniques iniciat amb el Decret 100/1984, del 10 d'abril, alhora que es fonamenta jurídicament en les competències exclusives de la Generalitat, sinó també en la necessitat d'establir un marc que per la seva naturalesa ha de ser regulat per llei, i ampliar les de foment, donat que l'èmfasi de

l'aprovació del Decret 100/1984 ho considera imprescindible per aconseguir que en la utilització dels serveis comunitaris es materialitzi el principi d'igualtat consagrat constitucionalment.

## TÍTOL PRELIMINAR

### Article 1: Objecte

Aquesta Llei té per objecte garantir a les persones amb mobilitat reduïda o quals quals l'accessibilitat i la utilització dels béns i serveis de la societat i també promoure la utilització adequada que permetin millorar la qualitat de vida d'aquestes persones, mitjançant les mesures de foment i de control en compliment de la normativa adreçada a suprimir i eliminar les barreres o obstacles físic o sensorial.

### Article 2: Àmbit d'aplicació

Són sotmeses a la present Llei totes les actuacions en matèria d'urbanisme, edificació, tramitació que siguin realitzades a Catalunya per qualsevulla entitat pública o privada, i també per

### Article 3: Definicions

-1 Als efectes d'aquesta Llei s'entén per accessibilitat la característica de l'urbanisme, l'edificació i els mitjans de comunicació que permet a qualsevol persona la seva utilització.

-2 Als efectes d'aquesta Llei, s'entén per barreres arquitectòniques tots aquells impediments o obstacles físics que limiten o impedeixen la llibertat de moviment de les persones.

Les barreres arquitectòniques es classifiquen en:

a) Barreres Arquitectòniques Urbanístiques (BAU). Són aquelles que es troben en les vies d'ús públic.

b) Barreres Arquitectòniques en l'Edificació pública o privada (BAE). Són aquelles que es troben en edificis.

c) Barreres Arquitectòniques en els Transports (BAT). Són les que es troben en els mitjans de transport.

-3 S'entendrà per Barreres en la Comunicació (BC) tot aquell impediment per a l'expressió i missatges a través dels mitjans de comunicació, siguin o no de masses.

-4 S'entén per persona amb limitacions aquella que temporalment o permanent té limitada la capacitat de sentir, veure, orelles, el medi o relacionar-s'hi.

-5 S'entén per persona amb mobilitat reduïda aquella que té limitada temporalment o permanentment la capacitat de desplaçar-se.

-6 S'entén per ajuda tècnica tot mitjà que, actuant com a intermediari entre la persona amb qualsevulla altra limitació i l'entorn, possibiliti l'eliminació de tot allò que per les seves característiques o mancança li dificulta l'autonomia individual i, per tant, l'accés al nivell general de vida.

## TÍTOL I

### Disposicions generals sobre accessibilitat

#### Capítol I

#### Disposicions sobre Barreres Arquitectòniques Urbanístiques (BAU)

#### Article 4

##### Accessibilitat dels espais d'ús públic

-1 La planificació i la urbanització de les vies públiques, dels parcs i dels altres espais d'ús públic, dels plans generals d'ordenació urbana, les normes subsidiàries i d'altres instruments de pla que els despleguen i també els projectes d'urbanització i d'obres ordinàries, hauran de garantir la utilització amb caràcter general dels espais d'ús públic, i no seran aprovats si no compleixen les determinacions i els criteris bàsics establerts en aquesta Llei i en els reglaments corresponents.

-2 Les vies públiques, els parcs i els altres espais d'ús públic existents, i també les respectives instal·lacions i mobiliari urbà, seran adaptats gradualment, i d'acord amb un ordre de prioritats que garanteixi la més gran eficiència i concurrència de persones, a regles i condicions que siguin establertes. Els ens locals hauran d'elaborar plans especials d'actuació, per tal d'adaptar les vies públiques i altres espais d'ús públic a les normes d'accessibilitat; a aquest fi els projectes de pressupost hauran de contenir cada exercici econòmic les consignacions necessàries per al finançament de les adaptacions.

#### Capítol II

##### Disposicions sobre Barreres Arquitectòniques en l'Edificació (BAE)

##### Article 5: Accessibilitat dels edificis: classes

Als efectes de la supressió de Barreres Arquitectòniques en l'Edificació es consideren instal·lacions o serveis accessibles a persones amb limitacions: els adaptats, els practicables i els convertible.

a) Un espai, una instal·lació o un servei es considera adaptat si s'ajusta als requeriments dimensionals que garanteixen la seva utilització autònoma i amb comoditat per les persones amb limitacions o qualsevulla altra limitació.

b) Un espai, una instal·lació o un servei es considera practicable quan, sense ajustar-se a les normes establertes abans esmentats, això no impedeix la seva utilització, de forma autònoma, per les persones amb limitacions o qualsevulla altra limitació.

c) Un espai, una instal·lació o un servei és convertible quan mitjançant modificacions d'estructura o de cost que no afectin la seva configuració essencial pot transformar-se, almenys, en practicable.

##### Article 6: Accessibilitat dels edificis d'ús públic

-1 La construcció, l'ampliació i la reforma dels edificis de titularitat pública o privada destinats a ús públic s'efectuaran de manera tal que resultin adaptats per a persones amb limitacions.

Els elements existents dels edificis a ampliar o reformar l'adaptació dels quals requereixi intervencions econòmiques desproporcionades seran, almenys, practicables.

-2 A aquest fi, s'aprovaran per reglament les normes arquitectòniques bàsiques que contindrà el projecte, a què s'hauran d'ajustar els projectes, i les tipologies d'edificis als quals s'aplicaran aquests procediments de control i execució.

##### Article 7: Control de les condicions d'accessibilitat.

Si les obres realitzades no s'ajustessin al projecte autoritzat i es comprovés que no complien les condicions d'accessibilitat, s'instruirà el procediment establert per la legislació urbanística, amb l'audiència de l'interessat, i, si no són legalitzables pel fet de no poder-se adaptar a la norma de Barreres Arquitectòniques, s'ordenarà l'enderrocament dels elements no conformes, preveuen els articles 255 i concordants del Decret Legislatiu 1/1990, del 12 de juliol, i el Decret 100/1990, del 10 de juliol, Refosa dels Textos Legals Vigents a Catalunya en Matèria Urbanística.

##### Article 8: Accessibilitat dels edificis d'ús privat

-1 Els edificis d'ús privat de nova construcció en què sigui obligatòria la instal·lació d'ascensors han de complir els requisits mínims d'accessibilitat següents:

- a) Disposaran d'un itinerari practicable que uneixi les entitats o els habitatges amb dependències d'ús comunitari que estiguin al seu servei.
  - b) Disposaran d'un itinerari practicable que uneixi l'edificació amb la via pública, amb ec annexos d'ús comunitari i amb edificis veïns.
- 2 Quan aquests edificis de nova construcció tinguin una alçada superior a planta baix habitatges unifamiliars, i no estiguin obligats a la instal·lació d'ascensor, es disposaran tècniques i de disseny que facilitin la possible instal·lació d'un ascensor practicable; la comuns d'aquests edificis hauran de reunir els requisits de practicabilitat.

#### Article 9

Reserva d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda

- 1 A fi i efecte de garantir a les persones amb mobilitat reduïda l'accés a un habitatge, er anuals dels de promoció pública es reservarà un percentatge no inferior al 3% del volum te satisfer la demanda d'habitatge per aquests col·lectius, en la forma que reglamentàriament :
- 2 Els promotors privats d'habitatges de protecció oficial hauran de reservar, en els projecte a la seva aprovació, la proporció mínima que s'estableixi per a persones amb mobilitat reduïda
- 3 Els edificis en què existeixen habitatges reservats per a persones amb limitacions hauran de tenir els interiors dels esmentats habitatges.

#### Article 10

Garantia de la realització de les adaptacions interiors dels habitatges reservats Els d'habitatges de protecció oficial podran substituir les adaptacions interiors dels habitatges per a persones amb mobilitat reduïda per la signatura, en sol·licitar-se la qualificació definitiva, d'obra financera legalment reconeguda que garanteixi la realització de les obres necessàries per a persones amb limitacions. Aquests habitatges podran ser adquirits en primer lloc per persones amb limitacions i després segon lloc per entitats públiques o privades amb personalitat jurídica pròpia i sense fins lucratius, dins el termini que ja preveu la legislació vigent, per dedicar-los a miniresidències, pisos compartits i habitatges destinats a persones amb limitacions.

#### Article 11 Accessibilitat dels elements comuns

Els propietaris o usuaris d'habitatges poden dur a terme les obres d'adaptació necessàries interiors o elements i els serveis comuns dels edificis d'habitatge puguin ser utilitzats per a persones amb mobilitat reduïda que hi visquin o hi hagin de viure, sempre que disposin respectivament, de l'autorització de la comunitat o del propietari.

### Capítol III Disposicions sobre Barreres Arquitectòniques en el Transport (BAT)

#### Article 12 Accessibilitat dels transports públics

- 1 Els transports públics de viatgers que siguin competència de les administracions catalanes que disposa aquesta Llei, sens perjudici de la seva adaptació progressiva a les mesures resultants dels avenços tecnològics acreditats per la seva eficàcia.
- 2 Les administracions públiques competents en l'àmbit del transport públic han d'actualitzar permanentment un pla de supressió de barreres i d'utilització i adaptació progressiva dels transports públics col·lectius.
- 3 En qualsevol cas, el material de nova adquisició haurà d'estar adaptat a les mesures que s'estableixin.
- 4 En les poblacions en què per reglament es determini haurà d'existir almenys un vehicle adaptat, que cobreixi les necessitats de desplaçament de persones amb mobilitat reduïda.

### Capítol IV Disposicions sobre Barreres en la Comunicació (BC)

#### Article 13 Accessibilitat dels sistemes de comunicació i senyalització

- 1 El Govern de la Generalitat promourà la supressió de les barreres en la comunicació i senyalització.

mecanismes i alternatives tècniques que facin accessibles els sistemes de comunicació i se població, per garantir així el dret a la informació, la comunicació, la cultura, l'ensenyament i

- 2 El Govern de la Generalitat impulsarà la formació de professionals intèrprets de signe: sords-cecs, a fi de facilitar tot tipus de comunicació directa al disminuït auditiu, i i administracions públiques catalanes a dotar-se d'aquest personal especialitzat.
- 3 Els mitjans àudio-visuals dependents de les administracions públiques elaboraran i tècniques que de forma gradual permeti, mitjançant l'ús del llenguatge mimic o de subtit dret a la informació.

## TÍTOL II Mesures de foment

### Article 14 Fons per a la supressió de barreres arquitectòniques

- 1 El Consell Executiu, a proposta del Conseller competent, crearà un fons destinat supressió de barreres arquitectòniques, i per a la dotació d'ajudes tècniques.
- 2 La meitat del fons esmentat a l'apartat anterior anirà destinat a subvencionar els progr elaborin els ens locals per a la supressió de barreres arquitectòniques en l'espai urbà, els el transport del seu terme municipal. Aquests programes específics d'actuació estaran inte per un inventari dels espais, edificis, locals i mitjans de transport que hagin de ser objecte de prioritats en què es duren a terme i les fases d'execució del pla.
- 3 Tindran prioritat per a gaudir del finançament esmentat aquells ens locals que es comp conveni, a assignar per a la supressió de barreres arquitectòniques el mateix perc presupostària a què fa referència la Disposició Addicional Segona.
- 4 L'altra meitat del fons anirà destinada a subvencionar entitats privades i els particulars p barreres, en la forma que s'estableixi per reglament.

## TÍTOL III Mesures de control

### Article 15 Llicències i autoritzacions municipals

El compliment dels preceptes d'aquesta Llei serà exigible per a la concessió de les pre autoritzacions municipals.

### Article 16 Visat dels projectes tècnics

Els col·legis professionals que tinguin atribuïda la competència en el visat dels projectes tèc a l'obtenció de les llicències a què fa referència l'article 247 del Decret Legislatiu 1/199 denegaran els visats si els projectes contenen alguna infracció de les normes sobre su arquitectòniques.

### Article 17 Contractes administratius

Els plecs de condicions dels contractes administratius contindran clàusules d'adequa aquesta Llei.

## TÍTOL IV Règim sancionador

### Article 18 Infraccions i sancions

- 1 Les accions o omissions que contravenen a les normes sobre supressió de barreres con seran sancionades d'acord amb el que disposa aquesta Llei.
- 2 Les infraccions es classifiquen en greus i lleus.
- 3 Tenen el caràcter de greus les infraccions que incompleixin les normes sobre su arquitectòniques urbanístiques, en les obres d'urbanització i el seu mobiliari de nova con: reforma d'espais destinats a l'ús públic, i seran sancionades amb multes d'1.000.00 pessetes.
- 4 Així mateix, tenen caràcter de greus les infraccions en l'àmbit de la supressió de barrer en l'edificació, construcció, ampliació o reforma d'edificis de propietat pública o privada públics o a un ús que impliqui la concurrència de públic. Aquestes

infraccions seran sancionades amb multes d'1.000.001 a 50.000.000 de pessetes.

-5 L'incompliment de la reserva establerta a l'article 9.2 d'aquesta Llei pel que fa a la reserva de protecció oficial de promoció privada té també el caràcter d'infracció greu i serà sancionada amb multes d'1.000.001 a 50.000.000 de pessetes.

-6 L'incompliment de les condicions d'accessibilitat en els edificis de nova construcció o que hagin de ser destinats a l'habitatge constituirà una infracció greu i, per tant, serà sancionada amb multes d'1.000.001 a 50.000.000 de pessetes.

-7 Són faltes lleus les accions o omissions que contravenen a les normes sobre supèrflua arquitectòniques, però que no impedeixen la utilització de l'espai, l'equipament, l'habitatge o el transport per persones amb mobilitat reduïda.

-8 Les infraccions lleus seran sancionades amb multes de 50.000 a 1.000.000 de pessetes.

-9 Per a graduar l'import de les multes es tindrà en compte la gravetat de la infracció, el cost de les obres d'accessibilitat necessàries, pel perjudici directament o indirectament causat pel responsable i el grau de culpa de cada un dels infractors.

-10 En les obres que s'executessin amb inobservança de les clàusules de la llicència seran sancionades amb multes en quantia determinada en aquesta Llei el promotor, l'empresari de les obres o l'arquitecte.

-11 En les obres emparades en una llicència municipal el contingut de la qual sigui manifestament d'una infracció greu seran igualment sancionats amb multa el facultatiu que hagués informat i el projecte i

els membres de la corporació que haguessin votat a favor de l'atorgament de la llicència si aquest o l'informe previ del secretari fossin desfavorable per raó d'aquella infracció.

-12 Les multes que s'imposin als diferents subjectes com a conseqüència d'una mateixa infracció tindrà caràcter independent.

#### Article 19: Procediment sancionador

-1 Les infraccions de les normes reguladores de la supressió de barreres arquitectòniques particulars seran sancionades d'acord amb el que estableixen els articles 133 i següents del Procediment Administratiu.

-2 Si un ens local fos advertit per l'Administració de la Generalitat d'un fet constitutiu de les infraccions determinades en aquesta Llei, i aquest no iniciés el procediment sancionador corresponent, la multa que s'imposi com a conseqüència de l'expedient sancionador incoat per aquest ens serà percebuda per aquesta.

#### Article 20: Òrgans competents

Les autoritats competents per a imposar sancions, i els límits màxims d'aquestes, són les següents:

a) Els alcaldes: en els municipis que no excedeixin de 10.000 habitants, fins a un màxim de 500.000 pessetes; en els municipis que no excedeixin de 50.000 habitants, fins a un màxim de 500.000 pessetes; en els municipis que no excedeixin de 100.000 habitants, multes de fins a 1.000.000 de pessetes; en els municipis que no excedeixin de 500.000 habitants, multes de fins a un màxim de 5.000.000 de pessetes, i en els municipis que no excedeixin de 100.000 habitants, multes de fins a un màxim de 10.000.000 de pessetes.

b) La Direcció General del Departament corresponent per raó de la matèria, fins a 25 milions de pessetes, independència del nombre d'habitants del municipi.

c) El Conseller competent per raó de la matèria, fins a 50 milions de pessetes, amb independència del nombre d'habitants del municipi.

#### Article 21: Destinació de les sancions

Els ingressos derivats de la imposició de les sancions previstes en aquesta Llei seran destinats a les administracions públiques actuants, a la supressió de barreres arquitectòniques en competència.

#### Article 22: Prescripció

Les infraccions greus prescriuen al cap de quatre anys. Les infraccions lleus prescriuen al cap de dos anys.

termini de prescripció començarà a computar-se des del dia en què s'hagués comès la infracció des que l'Administració competent n'hagués tingut coneixement.

## TÍTOL V

### Consell per a la Promoció de l'Accessibilitat i la Supressió de Barreres Arquitectòniques

#### Article 23

##### Consell per a la Promoció de l'Accessibilitat i la Supressió de Barreres Arquitectòniques

- 1 Es crea el Consell per a la Promoció de l'Accessibilitat i la Supressió de Barreres Arquitectòniques, òrgan de participació externa i consulta, que s'adscriu al Departament de Benestar Social.
- 2 El Consell estarà integrat per representants de les administracions públiques, de les entitats diferents col·lectius de persones amb disminució i d'experts en aquell àmbit.
- 3 El Consell té funcions d'assessorament, informació, proposta de criteris d'actuació i s'estableix en aquesta Llei, com també aquelles altres que se li atribueixin reglamentàriament.
- 4 El Consell haurà de coordinar amb la Comissió Interdepartamental per a la Supressió de Barreres Arquitectòniques de la manera que estableixi el Govern.

#### Disposicions addicionals

##### Primera

El Govern de la Generalitat haurà d'aprovar el Codi d'Accessibilitat, que refondrà totes les disposicions de la matèria.

El Codi d'Accessibilitat haurà de contenir també les condicions tècniques d'accessibilitat en matèria d'urbanístics, activitats, transports i edificació continguts als annexos 1 i 2 del Decret 100/198.

##### Segona

El Govern de la Generalitat de Catalunya determinarà anualment un percentatge de pressupostàries d'inversió directa en els edificis d'ús públic de la seva titularitat o sobre el qualsevol títol, del dret d'ús, per a la supressió de les barreres existents.

##### Tercera

Els plans d'adaptació i supressió de barreres arquitectòniques que disposa aquesta Llei seran desenvolupats per les corresponents administracions públiques en el termini de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. Aquests plans seran revisats cada cinc anys i realitzats en un termini màxim de quinze anys.

##### Quarta

El Govern de la Generalitat promourà campanyes informatives i educatives dirigides a la ciutadania per tal de sensibilitzar-la en el tema de les persones amb limitacions a fi de fomentar la seva participació en la nostra societat.

##### Cinquena

Totes les lleis sectorials que afectin aquesta matèria contindran previsions sobre la supressió de barreres arquitectòniques.

##### Sisena

El Govern de la Generalitat establirà en el termini de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei un sistema de control sobre la supressió de barreres arquitectòniques.

##### Setena

El que és disposat en l'article 6 d'aquesta Llei no serà d'aplicació en aquells edificis o immobles d'interès cultural o inclosos en els catàlegs municipals d'edificis de valor històric o artístic, sempre que les modificacions necessàries comportin un incompliment de la normativa específica reguladora d'aquests béns històrico-artístics.

### Vuitena

Per tal de facilitar la integració laboral de les persones amb limitacions, el Govern de la aquelles empreses que disposin de transport propi a garantir la seva accessibilitat al mobilitat reduïda o qualsevulla altra limitació que hi treballin.

### Disposicions finals

#### Primera

Es faculten el Govern i els Consellers competents per raó de la matèria per a dictar les disj necessàries per al desenvolupament, l'aplicació i el compliment de la present Llei.

#### Segona

Aquesta Llei entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Diari Oficial de la Genera

Per tant, ordeno que tots els ciutadans als quals sigui d'aplicació aquesta Llei cooperin al s els tribunals i les autoritats als quals pertoqui la facin complir.

Palau de la Generalitat, 25 de novembre de 1991

Jordi Pujol  
President de la Generalitat de Catalunya

Antoni Comas i Baldell  
Conseller de Benestar Sc

[Home](#)